

Vargem Bonita

Shopping

Senador Canedo - GO



Apresentação do estudo preliminar

TEMÁTICA

Comércio e lazer



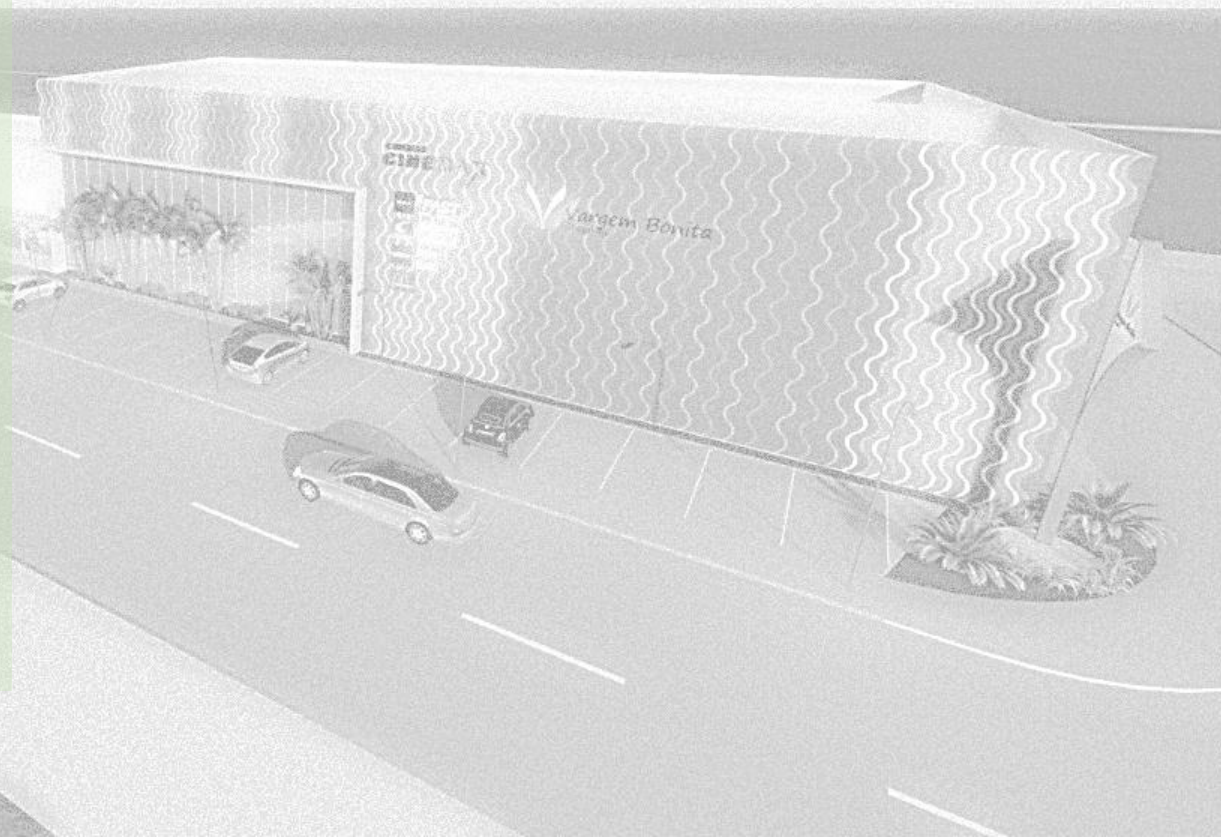
TEMA

Centro comercial

JUSTIFICATIVA

Senador Canedo hoje vive um momento de ascensão tanto como polo industrial quanto de comércio. Diante deste crescimento, a cidade se expande, a população aumenta e as necessidades mudam. Empreendimentos e empreendedores que veem a oportunidade de estarem a frente das vanguardas, gerando perspectivas de qualidade de vida e de comércio conseguem se destacar.

Portanto há uma forte necessidade da população canedense em ter um local para o convívio social e um centro comercial que seja referência.



O SÍTIO

Senador Canedo - GO



245,28 Km²



100.367 habitantes



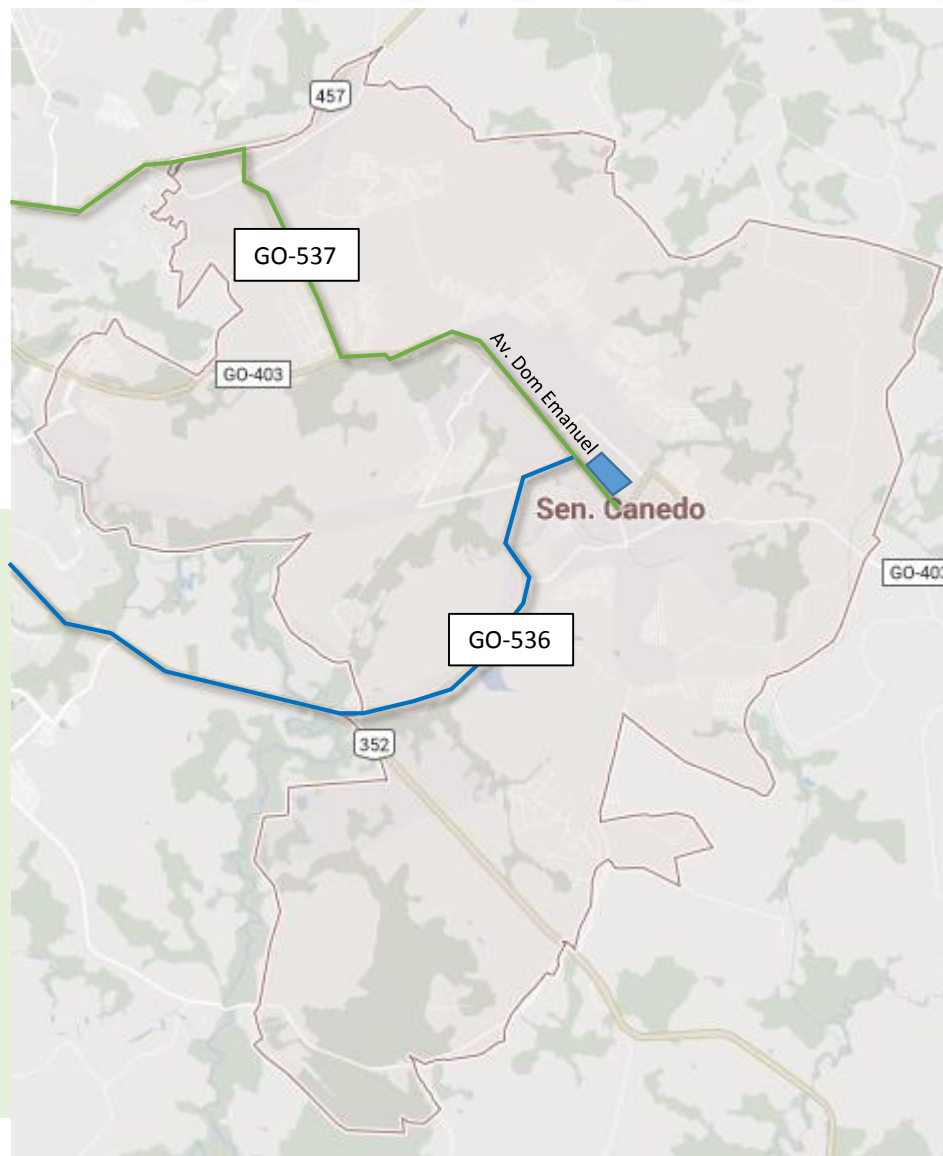
\$(PIB) R\$ 2.324 bilhões (IBGE 2013)

Senador Canedo esta localizada na região metropolitana de Goiânia, cerca de 18 Km da capital, tem em sua proximidade com os municípios de Aparecida de Goiânia, Bela Vista de Goiás, Caldazinha, Bonfinópolis e Goianápolis.

É servida pelas rodovias estaduais: GO-020 (SAÍDA PARA BELA VISTA DE GOIÁS) , GO-403 . GO-536. GO-537. GO-010. Sendo que as principais de acesso ao centro da cidade se convergem ao local do terreno escolhido.



Vargem Bonita
Shopping



Fonte: Google Maps

O TERRENO

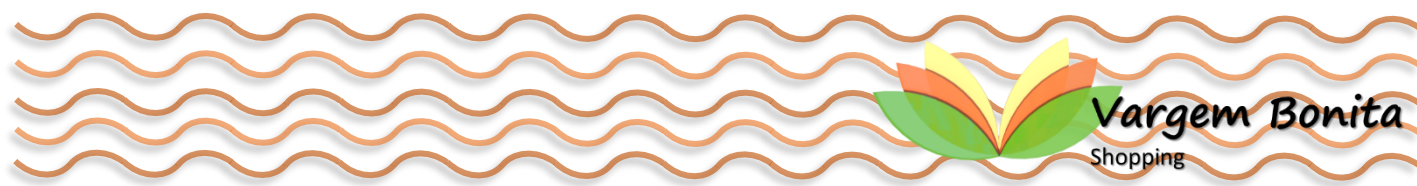
Localização



Endereço: Av. Dom Emanuel Qd. 41
Bairro Jardim de todos os santos.

*Localização estratégica e de ótima
visibilidade, em um ponto de grande
circulação comercial.*

Com cerca de **4.556,23 m²** de área.



Partido Arquitetônico e estudo da forma.

Para a criação de um partido arquitetônico se deu através do plano de necessidades que mais se encaixaria com a visão do estilo de consumidor e necessidade da região.

Plano de Necessidades:

- Edificação longitudinal (cobrindo toda a extensão da Av. Dom Emanuel;
- Apenas um pavimento;
- Duas caixas em diferentes níveis de altura;
- Com capacidade de abrigar 100 lojas padrões de 12 m² cada;
- Praça de alimentação ampla com 3 lojas âncoras mais outras menores;
- Cinema com 3 salas stadium;
- Estacionamento térreo ao redor de todo o prédio;
- Fachada reta com detalhes em vidro;
- Ponto de divulgação das lojas na parte superior (Platibanda);
- Área de convívio externa com Bares / Restaurante (Praça).

Proposta 1

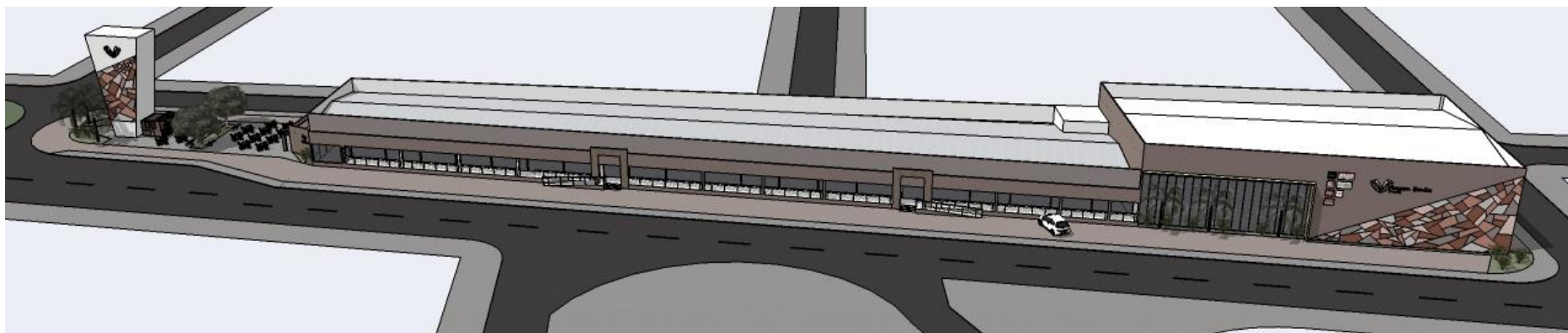


O ANTEPROJETO

Estudo Inicial



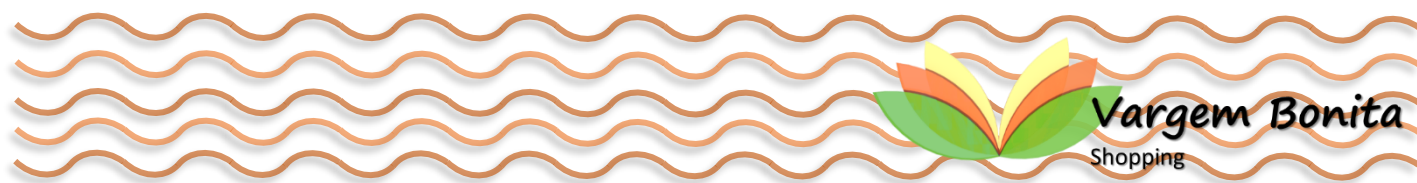
Perspectiva da fachada frontal- Av. Dom Emanuel



Perspectiva da fachada frontal e cobertura

O ANTEPROJETO

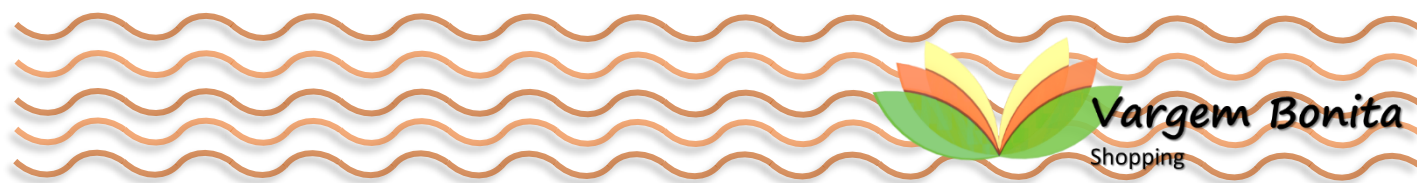
Estudo Inicial



Detalhe em vidro da fachada com a logo

O ANTEPROJETO

Estudo Inicial



Estacionamento e acesso principal

O ANTEPROJETO

Estudo Inicial



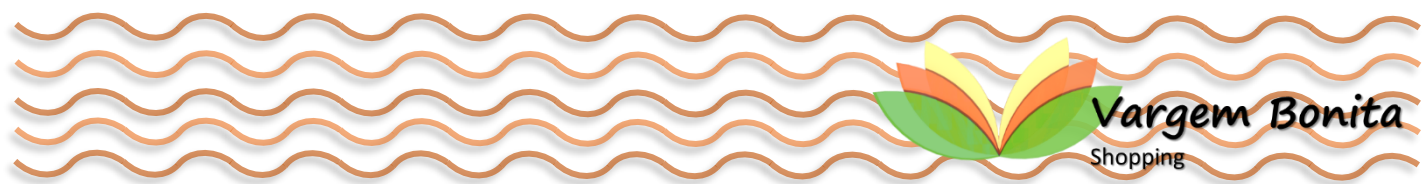
Área de convívio externa

Proposta II (Escolhida)



O ANTEPROJETO

Estudo Inicial



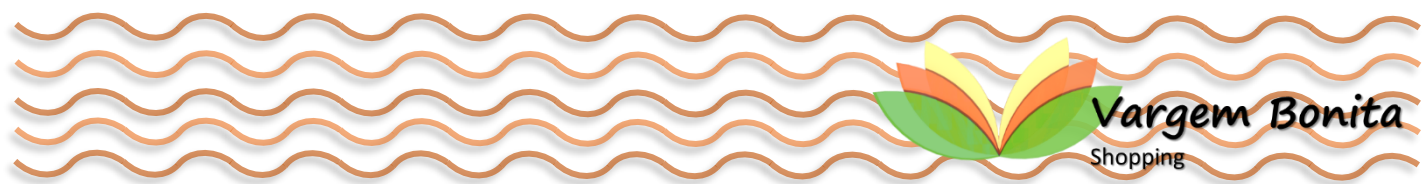
O ANTEPROJETO

Estudo Inicial



O ANTEPROJETO

Estudo Inicial



O ANTEPROJETO

Estudo Inicial



O ANTEPROJETO

Estudo Inicial



O ANTEPROJETO

Estudo Inicial



O ANTEPROJETO

Estudo Inicial



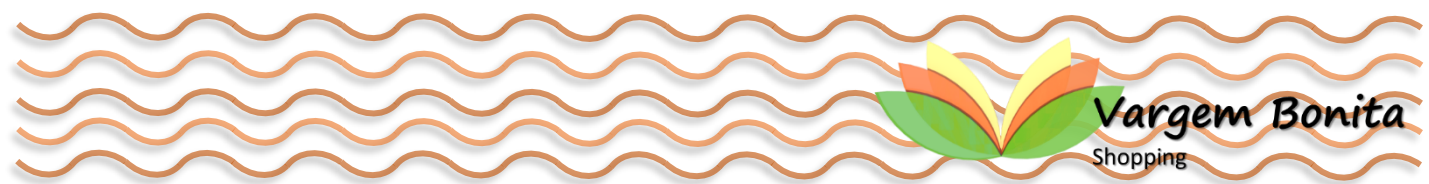
Estudo Inicial



O ANTEPROJETO

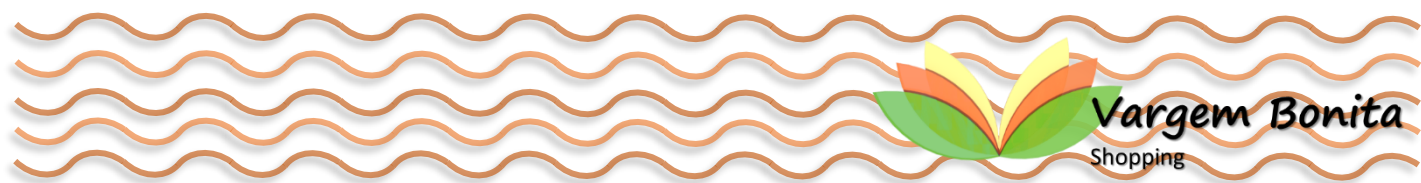
Estudo Inicial





Vídeo de Apresentação





Obrigado



Júlio César de Faria Jr
Arquiteto e Urbanista

Tel: (62) 9 9968-7868
Email: arq.juliofaria@gmail.com